



|   |  |                        |     |
|---|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |  | VERSIÓN                | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME  |  |
|---|--|
| INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>  | INFORME FINAL <input type="checkbox"/> |
| Cuota Número 02   |  |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN  |  |
| Contrato No. 4162.010.26.1.1119 - 2026  |  |
| Nombre completo del contratista: JUAN CAMILO OBANDO ESTUPIÑAN   |  |
| Documento de identificación: 1.143.869.331  |  |
| Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA   |  |
| Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN   |  |
| OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933 |  |
| 3. INFORME JURÍDICO   |  |
| Fecha de Inicio<br><br>28/ene/2026  | Fecha terminación<br><br>30/abr/2026   |
| Modificación(es) al contrato: N/A   |  |
| Suspensión: N/A   |  |
| Reanudación: N/A  |  |
| Cesión: N/A   |  |

|  |  |                        |     |
|--|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|  |  | VERSIÓN                | 002 |

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$15.788.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A


Información para Retención en la fuente:

| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|----|----|
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.           |    | X  |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.                   |    | X  |

Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$15.788.000             | \$ 3.947.000           | \$ 3.947.000              | \$ 7.894.000       |

Información del pago de seguridad social:

|   |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  |  | MAJA01.04.03.P002.F004 |
|   | <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b><br><b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> |  | VERSIÓN<br>002         |

| Obligación   | Datos Certificación o Planilla de Pago  |
|--|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 9498407968 - 9499693262<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 90370761 - 65472201<br>Operador: APORTES EN LINEA<br>Fecha de Pago: 25/feb/2026 - 16/feb/2026<br>Periodo de pago de la seguridad social: Enero - Febrero 2026 |

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

## 5. INFORME TÉCNICO


Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1119- 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Aportar a la gestión técnica de la Secretaría del Deporte mediante el diagnóstico físico de los espacios públicos con equipamiento deportivo y recreativo a escala de escenarios comunitarios.

- El contratista realizó visita técnica y diagnóstico en el barrio Poblado I, comuna 15, donde se proyecta una intervención para la adecuación y acondicionamiento del escenario deportivo. Esta actuación ha estado precedida por diversas jornadas de socialización y comités con la comunidad, la cual ha manifestado disposición para colaborar frente a las necesidades identificadas.

Durante el diagnóstico se evidenció el estado actual del escenario, que presenta diversas patologías asociadas a la exposición prolongada a la intemperie y al desgaste por uso. Asimismo, se identificaron requerimientos prioritarios, entre ellos el mejoramiento del cerramiento, con el fin de garantizar mayor seguridad, funcionalidad y durabilidad del espacio intervenido.

2. Elaborar las actividades del componente técnico de Participación Ciudadana de la Secretaría del Deporte y la Recreación, mediante el acompañamiento a los Encuentros Ciudadanos y Comités de Planificación de las comunas y corregimientos del Distrito a los que sea designado, con el fin de informar y/o viabilizar las propuestas ciudadanas destinadas a la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos de Santiago de Cali

|   |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)  |  | MAJA01.04.03.P002.F004 |
|   | <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</b> |  | VERSIÓN<br><br>002     |

- El contratista llevó a cabo diversas visitas técnicas y jornadas de socialización con las Juntas de Acción Comunal de los barrios pertenecientes a las comunas 13, 14, 15 y 17, con el propósito de presentar y explicar los proyectos que se ejecutarán en estos sectores.


Durante estos espacios se informó a la comunidad que cada comuna contará con una variante específica en los frentes de obra, de acuerdo con las necesidades y condiciones particulares de cada territorio.

3. Realizar la proyección de respuestas y comunicados a derechos de petición solicitados por la comunidad en general y/o entes externos que le sean asignados, asegurando su envío dentro de los términos internos establecidos por la Secretaría del Deporte y en cumplimiento de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo con el alcance y competencia del área.

- El contratista elaboró y gestionó respuestas a las peticiones presentadas por la comunidad, entre ellas la realización de jornadas de socialización en aquellos sectores donde se habían manifestado inconformidades o persistían inquietudes sin resolver. Asimismo, se brindaron respuestas claras y oportunas, orientadas a dar solución en el menor tiempo posible, garantizando la satisfacción de las Juntas de Acción Comunal y el cumplimiento de la normatividad vigente.

4. Realizar el apoyo a la supervisión de los contratos públicos que se generen en la subsecretaría de Infraestructura deportiva y recreativa para la adecuación, mantenimiento e interventorías integrales de los escenarios deportivos en las zonas urbana y rural del Distrito de Santiago de Cali, ejerciendo el control, seguimiento y vigilancia permanente sobre los componentes técnicos, y administrativos, con el fin de asegurar que la ejecución se ajuste estrictamente a lo pactado y a la normativa legal vigente.

- El contratista llevó a cabo la supervisión y socialización de los proyectos que se ejecutarán en el sector del Pondaje y Charco Azul, relacionados con la construcción de canchas múltiples, en articulación con el plan de vivienda liderado por la Secretaría de Vivienda. Estas intervenciones contemplan la adecuación de espacios deportivos que contribuirán a la revitalización del sector, promoviendo una transformación positiva del

|   |   |                        |     |
|---|---|------------------------|-----|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)<br><br>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br>SUPERVISIÓN<br>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br>APOYO A LA GESTION PERSONA<br>NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |   | VERSIÓN                | 002 |

entorno y sustituyendo áreas subutilizadas por escenarios destinados a actividades deportivas y comunitarias

5. Asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas y/o convocadas.


- El contratista participó activamente en los comités y reuniones semanales realizados con el área de Territorio de la Subsecretaría, espacios en los cuales se presentan avances y se socializan las actividades ejecutadas durante la semana. Así mismo, asistió a otros comités de seguimiento y socialización de proyectos, atendiendo y dando respuesta oportuna a las solicitudes formuladas por los diferentes comités, de acuerdo con las necesidades específicas de cada sector.

En el marco de estas reuniones, solicitadas por diversas comunidades, se han venido aclarando aspectos relacionados con el funcionamiento de las entidades y el estado de los proyectos asignados a cada dependencia, incluyendo aquellos financiados a través de Empréstito II.

De igual manera, se realizaron jornadas de socialización en la Comuna 13, particularmente en el Hospital Carlos Holmes Trujillo, donde, por solicitud del Secretario del Deporte, se presentó una exposición audiovisual orientada a explicar el desarrollo que ha tenido la comuna en sus diferentes barrios. En estos espacios también se atendieron nuevas inquietudes de la comunidad, brindando claridad frente a temas como los tiempos de ejecución de los proyectos y las razones asociadas a su duración.

6. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

- El contratista colaboró al área de Diseño en la revisión, corrección y exportación de los planos correspondientes al proyecto de Alto Rendimiento. Dentro de las actividades realizadas se incluyó la actualización integral de la planimetría, garantizando la unificación de criterios gráficos y de expresión técnica, así como la estandarización y actualización del rótulo conforme al formato institucional vigente.

|   |  |                        |     |
|---|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br/>GESTIÓN<br/>(MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTIÓN PERSONA<br/>NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |  | VERSIÓN                | 002 |

#### MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

[https://drive.google.com/drive/folders/17a9MKnyjbtZ2-JuEGjdF8AS0TGLvahTE?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/17a9MKnyjbtZ2-JuEGjdF8AS0TGLvahTE?usp=drive_link)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

#### 5. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA   
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 26/feb/2026